



Tekniska kontoret

Dnr TN 2026/033

Till teknisk nämnd

Ekonomisk slutredovisning – Centrumutveckling Skillingaryd Storgatan, ID 9230

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska slutredovisningen för Skillingaryd centrum.

Sammanfattning av ärendet

Ombyggnationen av Storgatan i Skillingaryd har genomförts som en del av kommunens långsiktiga centrumutveckling i enlighet med idékatalogen för Vaggeryd och Skillingaryds tätort samt kommunstyrelsens beslut den 11 januari 2021 (KS 2020/254). Projektet har syftat till att skapa ett mer attraktivt, funktionellt och tillgängligt gaturum som stärker Skillingaryds centrum för boende, besökare och näringsidkare.

Arbetet med Skillingaryd Centrum inleddes genom beslut i tekniska utskottet 2018 (TU 2018/034), där tekniska kontoret fick i uppdrag att ta fram förslag till utformning av gaturummet för Storgatan mellan Artillerigatan och Sturegatan, med beaktande av inkomna synpunkter från Skillingaryds intresseförening. WSP tilldelades därefter uppdraget att ta fram förprojekteringshandlingar genom kommunens ramavtal.

Projektet förankrades politiskt genom beslut i kommunfullmäktige under 2021 avseende investeringsmedel för åren 2023–2025.

Under 2023 tog arkitektkontoret Krook och Tjäder fram illustrationsritningar för gestaltning och utformning av gaturummet. Samma år tilldelades WSP på nytt uppdrag genom kommunens ramavtal att ta fram bygghandlingar för gata och VA. Parallellt med projekteringsarbetet pågick arbete med marklösen inom projektområdet. Detta omfattade reglering av ytor som redan var ianspråktagande för gata, VA samt planteringar och andra centrunmytor, men som formellt fortfarande tillhörde angränsande fastigheter.

Markarbetet påbörjades i mars 2024 och genomfördes av Sandahls Grus och Asfalt i nära samverkan med VA-enheten. Arbetena omfattade ombyggnad av gatan samt omfattande omläggning av VA, el, fjärrvärme och tele i en komplex ledningsmiljö. Under byggnationen påträffades även VA- och teleledning som inte varit fullt kända i tidigare underlag, vilket krävde löpande anpassningar och utökad samordningsarbete mellan inblandade aktörer. För att hålla projektets tidplan bedrevs arbeten in i december trots vinterförhållanden.

Projektet färdigställdes i augusti 2025. Under hela genomförandet fördes kontinuerlig dialog med berörda verksamhetsutövare och fastighetsägare för att säkerställa tillgänglighet och framkomlighet under byggtiden. Ombyggnaden har resulterat i en modern, sammanhållen och



funktionell gatumiljö som stärker Skillingaryd centrum och bidrar till de mål om attraktiva, trygga och tillgängliga tätorter som anges i idékatalogen för centrumutveckling och kommunens övergripande mål.

Ekonomi i projekt ID 9230 (Januari 2022 – December 2025).

Projektets budget	7 641 tkr
Projektets totala kostnader	- 8 281 tkr
Ekonomiskt resultat:	- 640 tkr

Kostnadsfördelning	
Projekterings kostnad	- 440 tkr
Inköp av material	- 2 307 tkr
Entreprenadkostnad	- 4 522 tkr
Övrigt (besiktningar mm)	- 563 tkr

Projektets ekonomiska utfall gav ett negativt resultat mot avsatt budget om 640tkr, motsvarande -8,4%. Avvikelser kan främst hänföras till hantering av oväntade ledningsförhållanden under genomförandet, där tidigare okända VA- och teleledningar behövde hanteras. Detta medförde anpassningar under byggnationen och ökat samordningsarbete. Även arbeten under vinterförhållanden med frusen mark, där tjälbrytning krävdes vid schaktarbete har bidragit till ökade kostnader. Därtill har det förändrade omvärldsläget, med ökade priser på material och entreprenadtjänster påverkat kostnadsutfallet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Projektledare
Ekonomienheten
Gatu- och parkchef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)